

MODELO NÚMERO 27.

ADMINISTRACION DE.....

REGISTRO DE FINCAS

Procedentes de embargos.

N.º de orden	Fecha de la orden de embargo.	Autoridad que la ha dictado.	Sugeto de quien procede la finca.	Clase de finca.	Nombre de finca.	Pueblo y jurisdicción donde radica.	SU CABIDA		Cultivo ó industria á que está destinada.	Linderos.	Valor en venta.		Cargas con que está gravada.	OBSERVACIONES.
							En m <sup>2</sup> .	M <sup>2</sup> dl.			Pts.	Cts.		

INSPECCION DE MINAS

DE PUERTO-RICO.

Por la Inspección de Minas de esta Isla, se procederá desde el día 24 del mes actual al 14 de Octubre próximo, al reconocimiento y demarcación si á ello hubiere lugar de la mina titulada *La Esperanza*, de mineral c6brizo, radicada en terrenos de la Sra. Condesa de Galvez, del término jurisdiccional de Naguabo, segun tiene solicitado el registrador Don Manuel Ugalde.

Lo que se anuncia al público para que puedan reclamar los que se crean perjudicados; advirtiendo que de no hacerlo durante la práctica de la operacion, les parará el perjuicio que haya lugar.

Puerto-Rico, 9 de Setiembre de 1882. — El Inspector, *Angel Vasconi*. [3748]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Ilmo. Sr. Intendente por decreto fecha 5 del corriente ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de la finca adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra Don Felipe Rivera, Alcalde que fué de Trujillo - bajo, cuya finca radica el barrio de Canovanillas, jurisdicción de la Carolina, y linda por el Norte con el rio *Grande* de Loiza, por el Sud con Don Lorenzo Bابلot, por el Este con Don Cándido de Rivera y por el Oeste con Doña Josefa Cabrera, comprendiendo una extension de diez y seis cuerdas de terrenos.

La subasta se celebrará el día 9 de Octubre próximo á las dos de su tarde en el despacho de S. S.º Intna. y Alcaldía de la Carolina, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.º Se fija como tipo de remate el valor de 1,333 pesos 33 centavos, moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2.º Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo aquellas presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de Almoneda, ó de su delegada en la Carolina, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la Municipal de la Carolina, la cantidad de 76 pesos, 76 centavos, ó sea el 5 0/10 del tipo señalado para la subasta.

3.º Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4.º Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5.º El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguiente, el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y losnueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/10 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se otorgue la escritura de propiedad.

6.º El comprador podrá anticipar el pago de unos

ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual.

7.º Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8.º En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones quedará de hecho rescindido el contrato, y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9.º Los terrenos vendidos quedarán á efectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellas se hagan, y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10.º Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7.º

Puerto-Rico, 4 de Setiembre de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. N. . . . , vecino de . . . , segun la cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de Don Felipe Rivera, sitios en el barrio de Canovanillas, jurisdicción de la Carolina, conforme con ellas ofrece la cantidad de . . . (en número y letras) pagadera en la forma siguiente.”

[3722]

(Fecha y firma del interesado.)

3—2

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto del 28 del que cursa, y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de una finca rústica de la propiedad del Estado, compuesta de cuarenta cuerdas y radicada en el barrio de Beatriz, jurisdicción de la Cidra, cuyos colindantes son: por el Norte Ignacio Vega y Rufino Lopez, por el Sur Carlos Sanchez, por el Este Doña Petronila Vazquez y por el Oeste Felipe Melendez, la que le fué adjudicada en el procedimiento de apremio seguido contra Don Pedro Gimenez Sicardó, Anotador de hipotecas que fué de Guayama. La subasta se celebrará el día 6 de Octubre próximo á las dos de su tarde, ante la Junta de almoneda, reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de la Cidra con arreglo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.º Se fija como tipo de remate el valor de 400 pesos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2.º Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda, ó de su delegada en la Cidra, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la municipal de la Cidra la cantidad de 20 pesos, ó sea el 5 0/10 del tipo señalado para la subasta.

3.º Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno procediéndose á la apertura de los presentados.

4.º Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5.º El pago del remate se hará al contado ó á pla-

zos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguientes: el primero dentro de los ocho dias siguientes al que se notifique adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primir caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 p. 8 en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos.

En el segundo caso, los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagaré por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6.º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso obtendrá el beneficio del 6 0/10 anual.

7.º Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8.º En el caso que faltare el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9.º Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10.º Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pagos de los depósitos á aquellos cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion.

Al adjudicatario no le será devuelta hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7.º

Puerto-Rico, Agosto 31 de 1882. — *Miguel Ferrer y Plantada*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N. . . . N. . . . , vecino de . . . , segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de Don Pedro Gimenez Sicardó, sitios en la jurisdicción de la Cidra, barrio de Beatriz, conforme con ellas. . . (número y letras), pagadera en la forma siguiente: . . .”

[3660]

(Fecha y firma del interesado.)

3—3

Tesorería general de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

**DON FRANCISCO FABRO Y CUYAR**, Jefe Superior de Administracion Civil Honorario, Comendador de número y Caballero de la Real y distinguida Orden de Isabel la Católica, dos veces de la de la Orden Civil de la Beneficencia por juicio contradictorio, y Tesorero general de Hacienda pública de esta Isla.

Hago saber: que ha sufrido extravío una carta de pago por valor de 56 pesos 18 centavos, expedida por esta Tesorería general en 23 de Noviembre de 1877 á favor del Sr. Don Felix Padiar y Vizcarrondo, como depósito gubernativo para garantizar el cumplimiento de la subasta de impresiones de 265,000 cédulas de vecindad para el año de 1878.

En su virtud y de orden del Ilmo. Sr. Intendente se anuncia en quince números consecutivos de este PERIÓDICO OFICIAL, para que la persona en cuyo poder se encuentre el referido documento lo presente en esta Tesorería dentro del término de esta publicacion, pasado el cual se tendrá por nulo y de ningun valor ni efecto, procediéndose á lo demás que corresponda.

Puerto-Rico 13 de Mayo de 1882. — Como sustituto, *Miguel Vasallo*. [1887] 15—15